

**Handlingar för årsmöte i**  
***Marums Samfällighetsförening***  
**avseende verksamhetsåret 2022**

## **Dagordning för årsmöte i Marums samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2022**

**Datum:** 10:e juni 2023  
**Plats:** Fotbollsplanen, Marum

- 
- |      |   |
|------|---|
| § 1  | <b>Mötets öppnande</b>  |
| § 2  | <b>Fastställande av röstlängd</b>   |
| § 3  | <b>Val av ordförande på årsmötet</b>  |
| § 4  | <b>Val av sekreterare för årsmötet</b>  |
| § 5  | <b>Val av två (2) justerare, tillika rösträknare, för årsmötet</b>              |
| § 6  | <b>Fråga om mötets behöriga utlysande</b>                                       |
| § 7  | <b>Fastställande av dagordningen</b>  |
| § 8  | <b>Styrelsens verksamhetsberättelse</b>   |
| § 9  | <b>Fråga om årsmötets godkännande av förvaltningsberättelsen</b>                |
| § 10 | <b>Kassörens redogörelse för resultat- och balansräkning</b>                    |
| § 11 | <b>Revisionsberättelsen</b>   |
| § 12 | <b>Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen avseende det gångna verksamhetsåret</b> |
| § 13 | <b>Ersättning till styrelsen m.fl.</b>  |
| § 14 | <b>Genomgång av åtgärds- och underhållsplan</b>                                 |
| § 15 | <b>Styrelsens förslag till budget för 2023 samt debiteringslängd</b>            |
| § 16 | <b>Beslut om budget för 2023</b>  |
| § 17 | <b>Behandling av inkomna motioner</b>   |
| § 18 | <b>Proposition från styrelsen</b>   |
| § 19 | <b>Val av ledamöter, revisorer, suppleanter och valberedning</b>                |
| § 20 | <b>Övriga frågor</b>  |
| § 21 | <b>Utdelning av årsmötesprotokollet</b>   |
| § 22 | <b>Årsmötet avslutas</b>  |

Marums Samfällighetsförening  
716416-8952  
2022-01-01 – 2022-12-31

## ÅRSREDOVISNING

# Marums Samfällighetsförening

Org.nr 716416–8952

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 – 2022-12-31**

Styrelsen för Marums Samfällighetsförening lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Verksamhetsberättelse

### Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordförande	Jimmy Ahl
Sekreterare	Stefan Sundin
Kassör	Fredrik Söderström
Ledamöter	Patric Elmesten, Tommy Nylander
Suppleant	Patrik Björkengren

Revisorer	Lotta Lönngrén, Charlotte Collin
Revisorssuppleanter	Anders Wennerkvist, Bengt Norling

<b>Valberedning</b>	Håkan Bergström, Henk Bossuit
---------------------	-------------------------------

<b>Hamnen</b>	
Hamnansvarig (adj. styrelsen)	Thomas Stjernberg
Hamnassistenter	Jan Örberg, Krister Jansson

<b>Skogsgruppen</b>	Suzanne Tessmar, Tommy Nylander, Tomas Gustafsson
---------------------	---

<b>Entreprenör sommarvatten</b>	Roslags-Maskin och Bygg AB
---------------------------------	----------------------------

---

*Enligt anläggningsbeslutet 1977-07-25 gavs styrelsen följande förvaltningsuppdrag; att enligt § 2 i stadgarna skall föreningen förvalta anläggningsfastigheter*

- a) för vattentäkter, pumphus och vattenledningar*
  - b) parkmark samt dräneringsledningar för ytvatten*
  - c) hamnområde med bryggorna*
- 

### 1. Styrelsearbete & sammanträden

Styrelsearbetet under perioden har löpt på väl. Arbetet har återgått till normala förfaranden efter att bedrivits på distans under pandemi-åren. Samtidigt har möjlighet till att delta på distans, via Microsoft Teams, fortsatt att användas vilket öppnar upp för deltagande på styrelsemöten även om man inte har möjlighet att närvara fysiskt på plats i Marum.

En stor del av arbetet med olika frågor sker mellan mötena genom frekvent kontakt inom styrelsen och med olika medlemmar i föreningen och andra intressenter per mail, telefon och genom sporadiska fysiska kontakter. Därtill tillkommer flertalet arbetsmöten mellan olika berörda inom olika frågor. Utfallet från sådana arbetsmöten återrapporteras på de ordinarie sammanträdena.

Styrelsen har under 2022 haft åtta protokollförda sammanträden utöver årsmötet (och det konstituerande mötet) som hölls den 11:e juni 2022 på fotbollsplanen.

## **2. Samarbetet mellan Vägföreningen och Samfällighetsföreningen**

Principen med gemensamma styrelsemöten för de båda föreningarna har fortsatt: möten med båda föreningarna sker vid samma mötestillfälle och mötena har tillsammans tagit en förmiddag i anspråk. Föreningarna har haft en gemensam dagordning, tydligt uppdelad på vardera föreningen. Enstaka frågor kan innebära en del upprepningar, men i stort fungerar detta arrangemang mycket väl och tid sparas samtidigt som det sker en överhörning vilket är positivt utifrån ett koordineringsperspektiv.

## **3. Allmänt**

Tillgångarna inom samfälligheten är generellt sett i gott skick och flertalet viktigare insatser har genomförts löpande den senaste tiden. Skogsområdena är de delar som fortsätter att medföra störst utmaningar. Det föreligger fortfarande skador och försvagade träd efter de senaste årens stormar, men skogarna har även drabbats hårt av sjukdomar och skadedjur, i huvudsak granbarkborre. I skogarna finns flertalet döda träd, fler än det finns kapacitet att ta om hand.

Efter långdragna förhandlingar med Norrtälje Kommun kunde föreningen till slut sluta ett avtal med kommunen rörande ersättning för att mark upplåts för parkering i anslutning till den kommunala badstranden. Avtalet medför en välkommen intäkt till föreningen.

## **4. Ekonomi**

Årets resultat för Samfälligheten uppgår till 96.655 kr att jämföra med ett budgeterat överskott om 54.800 kr. Det förbättrade utfallet är framför allt hänförligt till ej budgeterad ersättning från IP-Only om ca 30.000 kr och är redovisad under övriga ersättningar och intäkter.

Vattenanläggningen fortsätter att vara den enskilt största kostnadsdrivaren i samfälligheten. Skogen har en hel del kommande utmaningar att hantera framöver som kan komma att öka kostnaderna. Hamnverksamheten har under året haft en bryggreparation av mellanbryggan och här börjar kommande investeringsbehov närma sig. Dock är hamndelen av samfälligheten väl kapitaliserad och står väl rustad när investeringarna väl kommer.

Styrelsen har under året fortsatt att bevaka momsfrågan utifrån de överklaganden som gjorts samt den information som kommunicerats via Skatteverket. Under våren 2023 kom besked från Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) att man beslutat att initiera ett överklagande av Skatterättsnämndens beslut. Beslut från Högsta förvaltningsdomstolen (HFD) kan förväntas under våren 2024. I avvaktan på ett slutligt avgörande från HFD är REV:s rekommendation att samfällighetsföreningar med en omsättning överstigande 80.000 kr (exklusive moms och bidrag) momsregistrerar sig. Utifrån denna rekommendation har styrelsen för Marums samfällighetsförening momsregistrerat verksamheten.

Föreningens ekonomi framgår av bilagd resultat- och balansräkning.

## **5. Vattenanläggningen**

Vattenanläggningen har fungerat mycket bra även under 2022. Drift- och underhållsåtgärder utförs löpande. Samfälligheten lyder under omfattande krav och reglering eftersom vattnet klassas som livsmedel och vattenprover tas löpande för att säkerställa kvaliteten på vattnet.

Respektive fastighetsägare har ett gränssnitt till det gemensamma vattennätet vid ståndaren belägen på respektive fastighet. Tyvärr har flertalet fastighetsägare underlåtit att sköta området kring ståndaren varför behövliga inspektioner, underhåll m.m. som krävs för att säkerställa kvalitén på vattnet försvåras och i vissa fall inte kan utföras alls. Detta medför en risk för hela vattennätet. Ytterligare ett problemområde är att några fastighetsägare kopplat på den egna fastighetens ledningsnät på ett icke fackmannamässigt sätt, exempelvis med kopplingar för trädgårdsslanger. Kopplingar av denna art är inte tillåtna eftersom de medför läckagerisk där även en liten läcka snabbt leder till stora vattenuttag.

Styrelsen har vid upprepade tillfällen uppmanat samtliga fastighetsägare att vidta åtgärder. Flertalet har hörsammat detta men tyvärr har flertalet underlåtit att följa uppmaningarna. Som ett resultat av detta kommer fastigheter vilka inte uppfyller kraven att kopplas från föreningens ledningsnät. Detta kan uppfattas som hårt men behöver genomföras för att säkerställa att vattnet är drickbart för övriga.

Sommarvattnet tas från två borrade brunnar. För en av dessa har tätning mot inträngande ytvatten skett under året.

Taket på pumphuset har varit i behov av åtgärd en tid så omläggning av taket genomfördes under 2022.

## **6. Park- och grönområden**

Det finns fortfarande ett stort åtgärdsbehov i skogarna; skogsområdena är de delar som för närvarande medför störst utmaningar. Detta på grund av att stormar medfört skador och behov av åtgärder, men framför allt på grund av angrepp av barkborre och andra sjukdomar vilket resulterat i flertalet döda träd runt om i skogarna.

Skogsvårdsgruppen har träffats flertalet tillfällen under året för att se över skogsområdena och identifiera behov av åtgärder. Kontakter har även etablerats med skogsbolag för att ta in expertis för bedömning och assistans i framtagande av kort- och långsiktiga handlingsplaner. Detta arbete fortgår i skrivande stund.

## **7. Hamnen**

Under 2022 byggdes det, efter önskemål från medlemmarna, ett flertal bänkar på alla tre bryggorna, vilket har mottagits mycket positivt. Önskemål finns om att addera ytterligare bänkar vilket i så fall kommer att ske under år 2023.

En av bryggorna slet sig under hösten vilket föranledde en större insats tillsammans med Björkö Brandförsvar. Under år 2023 kommer en noggrann översyn av bryggorna och dess infästningar att ske av behörig utförare och rekommenderade åtgärder kommer skyndsamt att utföras.

Fördelning av båtplatser och underhåll av bryggor och grönområdet i hamnen har skötts av hamnansvarig Thomas Stjernberg med hjälp av hamnassistenterna Jan Örberg och Krister Jansson.

## 8. Information till föreningens medlemmar

Huvudsakliga informationskanaler är hemsidan ([www.marum.be](http://www.marum.be)) samt nyhetsbrev som skickas ut på mejl samt anslås på hemsida och anslagstavlor. Som komplement används ibland även WhatsApp-kanalerna "Marums Grannsamverkan" samt "Vi i Marum" beroende på ärende. Ibland går det en tid mellan uppdateringar/utskick, beroende på informationsbehov och framdrift inom olika områden.

## 9. Övriga händelser under året

### Målning av omklädnadshuset vid badstranden

Under en längre tid har vi arbetat med att förbjuda Norrtälje Kommun att vidta vissa behövliga åtgärder vid badet. Ett av dessa var att underhålla omklädnadshuset vars ytskikt var i mycket dåligt skick. Kommunen saknade medel för att genomföra behövlig renovering men en överenskommelse gjordes där vi medlemmar för Samfällighetsföreningen och vår syskonförening Söder Marums-vägförening stod för arbetet med att skrapa, tvätta och måla huset och Norrtälje Kommunen betalade för materialet. Resultatet efteråt var som natt och dag och lyfte området kring stranden avsevärt.

### Medlemsregister, system/ programvara

Ett stort arbete har utförts under året med att förbereda för systemskifte för medlemsregister och ny hemsida. Ett nytt program har köpts in och arbete med att testa och konfigurera detta har utförts under året. Inom kort hoppas vi implementera det nya systemet som kommer att kvalitetssäkra (även avseende GDPR) föreningens arbete avsevärt.

### Fibernät

Under året har fortsatta dialoger förts med IP-Only angående fibernätet i området. Det rör sig bl.a. om återställningsåtgärder efter ledningsdragnings m.m. Åtgärderna koordineras med Söder-Marums vägförening.

### Årets midsommarfirande:

Efter avbrott under pandemin återupptogs det traditionsenliga midsommarfirandet under 2022 efter initiativ från fastighetsägare.

### Grannsamverkan/Hamnsamverkan:

Uppslutningen i det digitala grannsamverkansforumet i WhatsApp är fortsatt stort vilket är glädjande. Det har varit mycket lugnt under året vad gäller inbrott och mystiska fordon.

### Årlig städdag:

Även under 2022 genomfördes en mycket lyckad städdag i samarbete med vår syskonförening Söder-Marums vägförening. Konceptet var en upprepning från den lyckade nystarten som genomfördes 2021 och där området indelades i olika zoner som olika arbetslag ansvarade för. Deltagandet var även denna gång mycket högt och uppemot ett 100-tal personer deltog totalt även denna gång. Insatserna som genomfördes av alla var mycket välbehövliga, gjorde stor skillnad och medför att vi sparar pengar. Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som deltog och det engagemang som uppvisades!

## 10. Kontakter med myndigheter och liknande intressenter

Föreningen mottar regelbundet olika skrivelser från myndigheter och andra intressenter. Exempel på sådana ärenden som inkommer kan vara:

- a) Frågor från Norrtälje Kommun relaterade till bygglov, avlopp m.m.
- b) Dialog med Roslagens Miljö och Hälsokontor rörande vattendistributionen
- c) Frågor från Lantmäteriet rörande fastighetsbildningar, förrättningar etc
- d) Dialog med leverantörer av samhällsinfrastruktur och som berör våra områden, exempelvis elnätsleverantörer med mera

Merparten av dessa kontakter går via föreningens ordförande som står som kontaktperson för föreningen och slussas därefter vidare till lämplig ledamot i föreningen för handläggning när så behövs

## VERKSAMHET

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	kr	393 311	396 476	415 672	320 898
Resultat	kr	96 655	186 019	-167 264	70 292
Soliditet	%	97	96	82	98

---

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren ska detta kommenteras.

#### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.



## Förslag till behandling av fritt eget kapital

### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	657 019
Årets resultat	96 655
	<hr/>
	753 764

### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	753 764
Vinstutdelning tkr	0
	<hr/>
	753 764

Resultatet av Marums Samfällighetsförenings verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Nettoomsättning	1	342 300	345 500
Övriga Rörelseintäkter	2	51 611	50 976
<b>Omsättning</b>		<b>393 911</b>	<b>396 476</b>
Råvaror och förnödenheter	3	-226 859	-134 190
Övriga externa kostnader	4	-59 865	-60 968
Personalkostnader	5	-11 343	-15 299
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 845</b>	<b>186 019</b>
Finansiella poster		810	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 655</b>	<b>186 019</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		0	0
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 655</b>	<b>186 019</b>
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>96 655</b>	<b>186 019</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	6	789	4 064
Övr. Fordringar	7	16 806	12 197
Kassa och bank	8	756 169	665 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>773 763</b>	<b>682 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>773 763</b>	<b>682 083</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Eget kapital</u>		<b>657 020</b>	<b>471 001</b>
Årets resultat		96 655	186 019
<b>Summa eget kapital</b>		<b>753 764</b>	<b>657 020</b>
Avsättningar		0	0
<b>Långfristiga skulder, inkl banklån</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	9	4 448	11 234
Övriga kortfristiga skulder		2 500	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	13 141	13 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 089</b>	<b>25 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>773 763</b>	<b>682 083</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

# Noter

## 1 Nettoomsättning

- Årsavgifter Sammfällighetens medlemmar	267 500
- Båthamnsavgifter	71 400
- Vattenavgifter externa	3 400
<b>Tot</b>	<b>342 300</b>

## 2. Övriga Rörelseintäkter

-Ersättning Norrtälje Kommun	20 000
-Ersättning IP-Only	29 472
-Arrende Per Juhlin	1 000
-Påminnelseavgifter	350
-Vidarefakturerings gemensamma kostnader till Söder-Marums Vägförening	789
<b>Tot</b>	<b>51 611</b>

## 3. Råvaror och förnödenheter

- Vattenanläggning, inköp material och tjänster	172 815
-Båthamn inköp material och tjänster	10 045
-Grönområde inköp material och tjänster	43 999
<b>Tot</b>	<b>226 859</b>

## 4. Övriga externa kostnader

-El, VA-anläggning	14 512
-Sop- och vägavgift	2 820
-Programvaror	3 722
-Webbkostnader	789
-Kontorsmaterial	1 087
-Porto	3 874
-Övr kostn 6390	840
-Företagsförsäkring	12 135
-Redovisningstjänster	18 384
-Bankkostnader	912
-Vidarefakturerings kostn. Vägförening.	789
<b>Tot</b>	<b>59 864</b>

### **5. Personalkostnader**

-Styrelsearvoden	8 494
-Reseersättning styrelsemedlemmar	2 849
<b>Tot</b>	<b>11 343</b>

### **6. Kundfordringar**

-Kundfaktura Söder-Marums Vägsamfällighet	789
<b>Tot</b>	<b>789</b>

### **7. Förutbetalda kostnader**

- Vägfás	3 722
- Förutbetald försäkringskostnad Länsförsäkringar	13 084
<b>Tot</b>	<b>16 806</b>

### **8. Kassa och Bank**

- Föreningskonto	323 255
- Placeringskonto	432 533
-Roslagskonto	381
<b>Tot</b>	<b>756 169</b>

### **9. Leverantörsskulder**

-Redovisningstjänster Bra Ekonomi	4 306
-Norrälje Kommun Renhållning	142
<b>Tot</b>	<b>4 448</b>

### **10. Övr upplupna kostn , förutbet intäkter**

IB Post	500
-Dubbelbetalning K Rask	2 000
<b>Tot</b>	<b>2 500</b>

### **11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

-Gammal IB post, under utredning	1 000
-Vattenfall	3 447
-Upplupna styrelsearvoden	8 694
<b>Tot</b>	<b>13 141</b>

## Specifikation av likvida medel samfällighet vs hamnen

<b>Totalt likvida medel i samfällighet per 2022-12-31:</b>	<b>756 169</b>
Eget kapital tomtsektion:	-47 139
Årets resultat (2021) Tomtsektionen:	118 128
Avsättning reservfond VA-anläggning:	0
Årets resultat VA/grönområden per 2022-12-31:	45 508
Kortfristiga skulder per 2022-12-31:	20 089
S:a Fordringar	-17 595
<b>Likvida medel VA/grönområden per 2022-12-31:</b>	<b>118 991</b>
Eget kapital hamnsektionen:	518 140
Årets resultat (2021) hamnsektionen:	67 891
Årets resultat hamnanläggning per 2022-12-31:	51 147
<b>Likvida medel hamnanläggning per 2022-12-31:</b>	<b>637 178</b>

## Ersättning till styrelsen

999 kr per styrelseledamot  
500 kr för övriga  
100 kr per möte för styrelsesuppleanter  
999 kr för hamnansvarig  
500 kr för medhjälpare till hamnansvarig  
500 kr per revisor

Till detta kommer ersättning för resor samt utlägg.

## Styrelsens förslag till budget för 2023

BUDGET / UNDERHÅLLSPLAN Marums Samfällighet					
Konto	Benämning	År 2022	År 2022	År 2023	Avvikelse utfall 2022 mot budget
		Utfall	Budget	Budget	
3110	Vattensavgifter externa	3 400	3 400	2 800	0
3120	Båthamnsavgifter	71 400	71 450	57 600	-50
3610	Medlemsavgifter	267 500	268 000	214 400	-500
	Avgår städdag			0	0
3740	Öresavrundning			0	0
3900	Försäkringsersättningar			0	0
3990	Övr ersättn och intäkter	50 822	21 150	16 000	29 672
3999	Vidarefakturering Vägförening gem kostn	789	1 000	800	-211
	<b>Summa intäkter:</b>	<b>393 911</b>	<b>365 000</b>	<b>291 600</b>	<b>28 911</b>
4010	Vattenanläggning Inköp material och tjänster (summering rad 16-25)	172 815	45 000	64 400	127 815
4011	Vattenanläggning - planerat underhåll (summering rad 23-52)		135 000	0	-135 000
4110	Båthamn Inköp material och tjänster (summering rad 59-61)	10 045	5 000	2 000	5 045
4111	Båthamn - planerat underhåll (summering rad 63-67)	0	0	80 000	0
4120	Grönområde Inköp material och tjänster (summering rad 69-75)	43 999	50 000	41 600	-6 001
	<b>Summa råvaror och förmödenheter</b>	<b>226 859</b>	<b>235 000</b>	<b>188 000</b>	<b>-8 141</b>
5010	Lokalhyra				0
5020	El Va-anläggning	14 512	20 000	16 000	-5 488
5090	Sop- och vägavgift	2 820	3 500	2 800	-680
5410	Förbrukningsinventarier			0	0
5420	Programvaror/Internet	3 722		4 000	3 722
5756	Web kostnader	790	600	480	190
6110	Kontorsmaterial	1 087	1 500	1 200	-413
6150	Trycksaker, tidn o litt			0	0
6250	Porto	3 874	3 000	1 600	874
6310	Företagsförsäkring	12 135	12 500	10 000	-365
6390	Övriga kostnader	840	2 000	1 600	-1 160
6530	Redovisningstjänster	18 384	19 000	15 200	-616
6570	Bankkostnader	912	1 100	880	-188
6998	Vidarefakturering kostn Vägföreningen	789	1 000	800	-211
7010	Styrelsearvoden	8 494	8 000	6 000	494
7310	Övriga arvoden			0	0
7340	Bilersättning styrelse	2 849	3 000	1 600	-151
7341	Bilersättning övriga			0	0
8300	Ränteintäkter	-870		0	-870
8400	Räntekostnader	60		0	60
	<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>70 398</b>	<b>75 200</b>	<b>62 160</b>	<b>-4 802</b>
	<b>Summa kostnader:</b>	<b>297 257</b>	<b>310 200</b>	<b>250 160</b>	<b>-12 943</b>
	<b>Resultat:</b>	<b>96 654</b>	<b>54 800</b>	<b>41 440</b>	<b>41 854</b>

Notera att resultatet diffar med 1 krona jämfört med resultaträkningen vilket är en öresavrundning.

## Underhållsplan

Konto	Benämning	År 2023	År 2024	År 2026	År 2027	Kommentar
		Budget	Budget	Budget	Budget	
<b>4010</b>	<b>Vattenanläggning inköp material och tjänster (summering rad 16-25)</b>	<b>64 400</b>	<b>52 400</b>	<b>64 800</b>	<b>76 000</b>	
	Av/påslagning sommarvatten	32 000	36 000	40 000	40 000	
	Provtagnings vatten	7 200	3 200	8 800	4 000	
	Spolning borrhål	0	0	0	12 000	
	Pumphus tak	0	0	0	0	
	Pumphus fasad	12 000	0	0	0	Uppskattat belopp Målning
	Ledningsnät	4 000	4 000	5 600	8 000	
	Av/tapp brunnar	1 600	1 600	2 400	3 200	
	Backventiler	6 400	6 400	6 400	6 400	129 st backventiler december
	Vinter vatten pumpar	1 200	1 200	1 600	2 400	
	Övr					
<b>4011</b>	<b>Vattenanläggning - planerat underhåll (summering rad 23-52)</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	
	Utrustning 1 pumphus:	0	0	4 000	0	
	Tank 1					
	Tank 2					
	Pump 1					
	Pump 2					
	Pump 3			4 000		
	Hydrapress					
	Ledningsnät					
	Fläktarradon, inkl el					
	Vintervatten pumpar:	0	0	0	0	
	Marumsvägen första					
	Marumsvägen andra/nyast					
	Västergårdsvägen					
	Ottillsväg					
	Övrigt:	0	20 000	0	0	
	Inköp ny utrustning vattenanläggning		20 000			
<b>4110</b>	<b>Båthamn inköp material och tjänster (summering rad 59-61)</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	
	Underhåll bryggor	2 000	2 000	2 000	2 000	
<b>4111</b>	<b>Båthamn - planerat underhåll (summering rad 63-67)</b>	<b>80 000</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>	
	Brygga 1	0	2 400	2 400	2 400	
	Brygga 2	0	2 400	2 400	2 400	
	Brygga 3	0	2 400	2 400	2 400	
	Y-bommar	0	1 200	1 200	1 200	
	Övrigt	80 000	0	0	0	Underhåll bryggor
<b>4120</b>	<b>Grönområde inköp material och tjänster (summering rad 69-75)</b>	<b>41 600</b>	<b>125 600</b>	<b>62 400</b>	<b>68 000</b>	
	Träd, miljö (trädfällning)	36 000	44 000	52 000	56 000	
	Gräsklippare	1 600	1 600	1 600	1 600	
	Röjsåg	0	0	0	0	
	Kompressorer	0	0	0	0	
	Picknickbord hamnen	0	0	0	0	
	Picknickbord fotbollsplan	0	0	0	0	
	Övrigt	4 000	80 000	8 800	10 400	2024, estimat. Offert från Holmen kommer

## Valberedningen 2023-2024

Förslag till ny styrelse 2022–2023. Den enda post som väljs på stämmorna är ordförande. Övriga väljs bara till namn. Styrelsen konstituerar sig själv, vilket innebär att övriga poster fördelas på konstituerande mötet efter stämman. Föreningarna har gemensam ordförande, sekreterare och kassör, samt revisorer. Styrelsen väljer själv om posterna fördelas vid årsmötet.

		2022	2023
		Valdes på	
<b><u>Samfälligheten</u></b>			
Ordförande:	Jimmy Ahl	1 år	Omval 1 år
Sekreterare:	Stefan Sundin	2 år	1 år kvar
Kassör:	Fredrik Söderström	2 år	1 år kvar
<b>Ledamöter:</b>			
	Tommy Nylander	2 år	Omval 2 år
	Patric Elmesten	2 år	1 år kvar
<b>Suppleant:</b>			
	Patrik Björkengren	1 år	Omval 1 år
<b>Revisorer:</b>			
	Lotta Lönngren	1 år	Omval 1 år
	Charlotte Collin	1 år	Omval 1 år
<b>Suppleanter:</b>			
	Anders Wennerkvist	1 år	Omval 1 år
	Petra Norling	1 år	Nyval 1 år
<b>Valberedning:</b>			
	Håkan Bergström	1 år	Omval
	Vakant	1 år	



Marums Samfällighetsförening  
716416-8952  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Marum 2023-05-20**



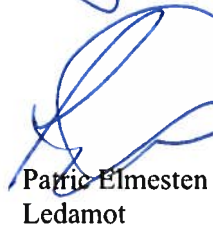
Jimmy Ahl  
Ordförande



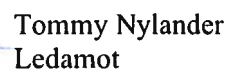
Fredrik Söderström  
Kassör



Stefan Sundin  
Sekreterare



Patrik Elmestén  
Ledamot



Tommy Nylander  
Ledamot